

PLANO DIRETOR MUNICIPAL RONDON

Contrato de Prestação de Serviço nº 001/2007-PMR

Ref.: Convite nº 005/2006 – PMR

Janeiro de 2007

GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ

ROBERTO REQUIÃO governador

SECRETARIA DO ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

LUÍS FORTE NETO Secretário

WILSON BLEY LIPSKI Diretor Geral

SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO PARANACIDADE

LUÍS FORTE NETO Superintendente

ANTÔNIO A. TOLEDO DA SILVA Diretor de Administração e Finanças

MIRYAN KRAVCHYCHYN Diretora de Operação

VIRGÍNIA THEREZA NALINI Coordenadora de Projetos

KAREN BARRETO CAMPÊLO Coordenadora de Operações

ALBARI ALVES DE MEDEIROS Coordenador ER Maringá

EDGARD VIRMOND ARRUDA FILHO Coordenador ER Ponta Grossa

GERALDO LUIZ FARIAS Coordenador ER Região Metropolitana e Litoral

HÉLIO SABINO DEITOS Coordenador ER Cascavel

UBIRAJARA CEBULSKI Coordenador ER Guarapuava

VALTER OGUIDO MORISHIGUE Coordenador ER Londrina

MUNICÍPIO DE RONDON

Prefeito

AILTON ALFREDO VALLOTO

SUPERVISÃO

Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Diretoria de Operações

MARIA INÊS TERBECK

APRESENTAÇÃO

O presente documento compõe o Plano Diretor Municipal - Município de Rondon e é destinado ao embasamento técnico necessário para orientar as ações dos agentes públicos e particulares, voltadas ao desenvolvimento do município nos seus aspectos sociais, econômicos, espaciais e administrativo-institucionais.

Por se constituir no principal instrumento orientador da política de desenvolvimento municipal, a ele cabe como instrumento legal, cumprir a premissa constitucional da garantia da função social da cidade e da propriedade, assim como a indução e a ordenação racional do uso e ocupação dos espaços urbanos e rurais em busca do desenvolvimento sustentável.

Produzido sob premissas democráticas, o trabalho teve como processo participativo três audiências públicas para discussão e aprovação das diversas etapas necessárias a sua consecução e cujo conteúdo está a seguir apresentado, a saber: Avaliação Temática Integrada, Diretrizes e Proposições quanto ao processo de Planejamento e Gestão Municipal, Legislação Urbanística Básica e Plano de Ação e Investimentos.

SUMÁRIO

FASE 01	Plano de Trabalho	01
FASE 02	Avaliação Temática Integrada	17
FASE 03	Diretrizes e Proposições	232
FASE 04	Legislação Urbanística Básica	266
	Lei do Plano Diretor	268
	Lei do Perímetro Urbano	321
	Lei de Uso e Ocupação do Solo	325
	Lei de Parcelamento do Solo	345
	Lei do Sistema Viário	365
	Código de Obras	379
	Código de Posturas	420
FASE 05	Plano de Ação e Investimentos	454
	Procedimentos Administrativos	506
	Modelos de Impressos	511
	Indicadores de Qualidade	544
	REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS	549